

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu _____ w pomiędzy

Gminą z siedzibą w....., NIP,
REGON....., reprezentowaną przez:

..... - **Wójta Gminy**

zwaną dalej Zamawiającym

a

....., z siedzibą w:, NIP, REGON

zwanym dalej Wykonawcą

§ 1 Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej instalacji zestawów solarnych do przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynkach mieszkalnych na terenie Gminie, w ramach projektu „Instalacje solarne jako źródło energii odnawialnej w Gminie”

2. Dokumentację projektową należy wykonać z uwzględnieniem wymagań zawartych w zapytaniu ofertowym, stanowiącym załącznik do umowy.

3. Szczegółowy wykaz nieruchomości ze wskazaniem właścicieli, miejscowości, numerów działek, dla których należy opracować dokumentację zostanie przekazany Wykonawcy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia (zwiększenia) ilości przewidzianych do zaprojektowania instalacji kolektorów słonecznych na etapie realizacji zamówienia.

W przypadku gdy w danej lokalizacji nie ma możliwości zaprojektowania kolektorów z przyczyn technicznych, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć pisemną informację wraz z podaniem przyczyn. Wykonawca w takiej sytuacji odstępuje od wykonania projektu i nie pobiera wynagrodzenia za dokumentację dla danej lokalizacji.

5. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych (jeżeli będą wymagane).

6. Dokumentacja projektowa powinna zawierać niezbędne obliczenia, rysunki: schematy i rzuty, oraz wszelkie oświadczenia wymagane przepisami prawa;

7. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

1. Wykonanie min. 8 rodzajów dokumentacji projektowych zbiorczych w następującej konfiguracji:

- a. instalacji jednego kolektora słonecznego na dachu
- b. instalacja dwóch kolektorów słonecznych na dachu,
- c. instalacja trzech kolektorów słonecznych na dachu,
- d. instalacja czterech kolektorów słonecznych na dachu,
- e. instalacja dwóch kolektorów słonecznych na ścianie budynku,
- f. instalacja trzech kolektorów słonecznych na ścianie budynku,
- g. instalacja czterech kolektorów słonecznych na ścianie budynku
- h. instalacji powietrznej pompy ciepła.

Dla każdego typu dokumentacji wymagane jest załączenie listy użytkowników (imię i nazwisko, miejscowość, nr działki).

Dokumentację projektową należy wykonać w wersji papierowej, w ilości 3 egzemplarze oraz w wersji elektronicznej.

Jeżeli specyfika danej lokalizacji będzie wymagała dobrania indywidualnego rozwiązania, Zamawiający dopuszcza wykonanie dokumentacji projektowej, uwzględniającej odrębne rozwiązanie techniczne dla danej lokalizacji.

8. Wykonanie zbiorczego kosztorysu inwestorskiego i ślepego – po 2 egz. w wersji papierowej i wersji elektronicznej (w formacie obsługiwanym przez programy kosztorysowe, np. ath), opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych

kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).

Kosztorys powinien być podzielony na działy – w każdym dziale powinny się znaleźć zestawy solarne o identycznej konfiguracji.

§ 2 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) Zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych;

2) Opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń z zachowaniem przepisów wynikających z art. 29-31 Ustawy prawo zamówień publicznych, tj. za pomocą parametrów technicznych bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia to Wykonawca zobowiązany jest do określenia wymagań dotyczących ich równoważności. Powyższe sposoby opisu nie mogą prowadzić do sytuacji, że tylko jeden produkt będzie je spełniał;

3) W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę materiałów lub urządzeń "równoważnych", tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w zamawianej niniejszą umową dokumentacji projektowej – Projektant zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń;

4) Zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością.

§ 3 Terminy

1. Strony ustalają, że termin wykonania dokumentacji projektowej przypada na dzień **30.04.2016 r.**

§4 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy (dokumentacja projektowo-kosztorysowa) ustala się na kwotę:

Cena jednostkowa za wykonanie dokumentacji projektowej dla 1 lokalizacji wynosi:

netto:..... zł

(słownie:.....)

VAT% zł

brutto:..... zł

(słownie:.....)

2. Należna kwota wynagrodzenia zostanie określona po podpisaniu protokołu zdawczo - odbiorczego dokumentacji projektowej, na podstawie ilości zaprojektowanych instalacji (ilość lokalizacji objęta końcowym opracowaniem w szt.) x cena jednostkowa = kwota wynagrodzenia.

§ 5 Odbiór

1. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego.

2. Ostateczny odbiór dokumentacji projektowo - kosztorysowej nastąpi po jej wykonaniu, na podstawie ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego, zawierającego wykaz wszystkich opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami.

3. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu przekazania i odbioru traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowo - kosztorysowej.

§ 6 Prawa autorskie

1. Zamawiający w oparciu o postanowienia niniejszej umowy nabywa autorskie prawa majątkowe

do przedmiotu umowy i uprawniony jest do wielokrotnego ich wykorzystania zgodnie z zapisami zawartymi w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.) wraz z przeniesieniem zależnego prawa autorskiego w ramach wynagrodzenia określonego w §4.

2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zwanego dalej dziełem, bez dodatkowych opłat. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:

1) w zakresie korzystania z przedmiotu umowy w całości lub części, w celu realizacji osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich innych opracowań,

2) w zakresie utrwalania lub zwielokrotnienia każdego dzieła – prawo do wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy,

3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami dzieła – prawo do wprowadzenia do obrotu, użyczenia, wypożyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy dzieła i jego części,

4) w zakresie rozpowszechniania dzieła poprzez jego udostępnianie oraz tworzenie na podstawie dzieła innych opracowań, prawo do trwałego lub czasowego zwielokrotnienia dzieła w całości lub w części dowolnymi formami i w dowolnej formie, prawo do dokonywania zmian, adaptacji, poprawek, przeróbek dzieła,

5) wprowadzenia i przechowywania w bazie danych komputera, wprowadzenie i przechowywanie w sieci komputerowej.

3. Przeniesienie praw autorskich następuje w dniu odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy.

4. Zamawiający ma prawo do swobodnego dysponowania nabytymi majątkowymi prawami autorskimi, w tym przeniesienia ich na inny podmiot, bez jakichkolwiek dodatkowych opłat i wynagrodzeń na rzecz wykonawcy. Wykonawca zrzeka się dochodzenia swoich majątkowych praw autorskich, objętych niniejszą umową.

5. Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z autorskich praw do dzieła, w szczególności we wskazanym wyżej zakresie, nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich i nie będą z tego tytułu podnoszone jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego, ani w stosunku do działających na jego rzecz i w jego imieniu osób trzecich.

§ 7 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) Za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.

2) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

3) Za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dzieła lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczony od daty wyznaczonej do usunięcia wad.

2. Strony zastrzegają sobie prawo odstąpienia od egzekwowania kar umownych.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z należnego wykonawcy wynagrodzenia.

§ 8 Zmiana umowy, odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić jeżeli Wykonawca:

1) nie dotrzymuje warunków umowy, w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości przez Zamawiającego tej okoliczności,

2) straci wiarygodność finansową, w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości przez Zamawiającego tej okoliczności.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 14 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu

istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. W takim przypadku wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy - proporcjonalnie do wykonanego zakresu robót.

§ 9 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach spornych wynikających z niniejszej umowy właściwym o ich rozstrzygnięciu jest Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych.
Strony będą dążyły do ugodowego rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle niniejszej umowy.
6. Jeżeli strony nie dojdą do porozumienia w terminie 30 dni od dnia podjęcia rozmów negocjacyjnych, spór będzie poddany pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....