

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

ZAPYTANIE OFERTOWE

GMINA TERESZPOL



reprezentowana przez
Wójta Gminy Teresopol

zaprasza do złożenia oferty na

Pelnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Dostawa i montaż instalacji kolektorów słonecznych i powietrznych pomp ciepła w budynkach mieszkalnych zlokalizowanych na terenie Gminy Teresopol”

(Znak sprawy: KNK.271.8.2018.AM)

Zamówienie realizowane w ramach projektu pn.: „*Instalacje solarne jako źródło energii odnawialnej w Gminie Teresopol*” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej 4 Energia przyjazna środowisku, Działanie 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE **Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego** na lata 2014-2020, konkurs nr RPLU.04.01.00-IZ.00-06-001/16

ZATWIERDZAM

Wójt Gminy Teresopol – Jacek Pawluk

.....
(podpis Kierownika Zamawiającego)

Tereszpol-Zaorenda, dnia 26 marca 2018 r.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

Rozdział 1 BENEFICJENT (ZAMAWIAJĄCY)

1.1. Beneficjent (Zamawiający).

Gmina Teresopol zwana dalej „Zamawiającym”

ul. Długa 234, 23-407 Teresopol-Zaorenda,

NIP: 9181996320, REGON: 950369178,

Nr telefonu: +48 (84) 687-66-31, nr faksu: +48 (84) 687-66-32

Godziny urzędowania Urzędu Gminy Teresopol: poniedziałek-piątek 07:30-15:30

z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

Adres poczty elektronicznej: gmina@teresopol.pl

Adres strony internetowej: <http://ugteresopol.bip.lubelskie.pl>

Rozdział 2 TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA I RODZAJ ZAMÓWIENIA

2.1. Tryb udzielenia zamówienia:

Niniejsze postępowanie prowadzone będzie w trybie zapytania ofertowego dla zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000,00 euro. Do niniejszego Zapytania Ofertowego nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z póź. zm.).

2.2. Rodzaj zamówienia: usługa.

Rozdział 3 FINANSOWANIE

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 4 Energia przyjazna środowisku, Działanie 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE w oparciu o projekt: „Instalacje solarne jako źródło energii odnawialnej w Gminie Teresopol”, konkurs nr RPLU.04.01.00-IZ.00-06-001/16.

Rozdział 4 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 4.1. Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej** na zadaniu pn.: **„Dostawa i montaż instalacji kolektorów słonecznych i powietrznych pomp ciepła w budynkach mieszkalnych zlokalizowanych na terenie Gminy Teresopol”** współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach **Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020**.
- 4.2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w pkt. 4.1 został szczegółowo określony w Załączniku Nr 1 do Zapytania Ofertowego – Opis przedmiotu zamówienia.
- 4.3. Dokumentacja techniczna zadania oraz inne dokumenty opisujące zamówienie dostępne są na stronie zamawiającego pod adresem:
<https://ugteresopol.bip.lubelskie.pl/index.php?id=213&p1=szczegoly&p2=55408>

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

4.4. Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień: (CPV):

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi.

79421100-2 Usługi nadzoru nad projektem inne niż w zakresie robot budowlanych.

Rozdział 5

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 5.1. Wykonawca niniejszego zamówienia wykonuje usługi przez okres trwania prac związanych z dostawą i montażem instalacji solarnych, tj. do dnia **31.08.2019r.** wraz z czynnościami odbioru końcowego oraz podczas przeglądów i odbiorów gwarancyjnych w okresie gwarancji.
- 5.2. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: **z dniem podpisania umowy.**
- 5.3. Okres gwarancyjny dla prac, nad którymi pełniony będzie nadzór wynosi **60 miesięcy** od daty odbioru ostatecznego. W przypadku wydłużenia okresu gwarancji dla prac, nad którymi będzie pełniona usługa nadzoru inwestorskiego, wydłużeniu o odpowiedni okres ulega także okres pełnienia nadzoru inwestorskiego.

Rozdział 6

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODSTAWY WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

- 6.1. **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu, a mianowicie:**

6.1.1. **posiadają odpowiednie doświadczenie:**

Wykonali w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu złożenia ofert **minimum jedną usługę nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej na zadaniu obejmującym montaż instalacji solarnych (kolektorów słonecznych) wraz z włączeniem do instalacji na budynkach (minimalna ilość instalacji/kolektorów objęta nadzorem w ramach jednej usługi nadzoru wynosi 100 sztuk).**

Sposób oceny warunku:

Weryfikacja nastąpi w oparciu o wykaz zrealizowanych usług wraz z referencjami lub innymi dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie (Załącznik Nr 4 do Zapytania Ofertowego).

6.1.2. **dysponują odpowiednim potencjałem kadrowym.**

Dysponują osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania nadzoru inwestorskiego bez ograniczeń, w tym **minimum jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej**, która musi legitymować się uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) w specjalności **instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych.**

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

Uwaga:

- 1) Przez posiadanie uprawnień budowlanych wymaganych prawem dla osób uczestniczących w realizacji zamówienia, rozumie się uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U z 2016 r., poz. 290) oraz przepisów wcześniejszych. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (nazwy specjalności i ich zakresy) będą rozpatrywane zgodnie z przepisami regulującymi nadawanie uprawnień budowlanych w dacie ich nadania.
- 2) Wykonawca w celu wykazania spełniania w/w warunku może wskazać osobę będącą obywatelem państwa członkowskiego UE, która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946).

Sposób oceny warunku:

Weryfikacja nastąpi w oparciu o wykaz osób (Załącznik Nr 5 do Zapytania Ofertowego).

PODSTAWY WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

6.2. Przesłanki wykluczenia.

6.2.1 Do udziału w postępowaniu dopuszczeni są jedynie wykonawcy, którzy nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ w wytycznych programowych,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Sposób oceny spełniania braku podstaw wykluczenia:

Weryfikacja nastąpi w oparciu o oświadczenie Wykonawcy o braku ww. powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym (Załącznik Nr 6 do Zapytania Ofertowego). **W sytuacji**

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

wystąpienia powiązania, o którym mowa w pkt. 6.2.1 Zapytania Ofertowego, Wykonawca będzie podlegał wykluczeniu z postępowania.

6.2.2 Podstawy wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu. Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu wykonawcę, który:

- a) w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- b) bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- c) wykonawcą, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- d) wykonawcą, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- e) w stosunku, do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.);
- f) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- g) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.

Sposób oceny spełniania braku podstaw wykluczenia:

Weryfikacja nastąpi w oparciu o oświadczenie Wykonawcy o braku ww. podstaw wykluczenia (Załącznik Nr 7 do Zapytania Ofertowego).

6.2.3 Zamawiający wykluczy wykonawców, którzy:

- 1) nie wykażą spełniania warunków udziału w postępowaniu,**
- 2) nie wykażą braku podstaw wykluczenia,**

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

3) wobec których zachodzą podstawy wykluczenia.

- 6.2.4 Oferty wykonawców, którzy wykażą spełnianie wymaganych warunków i brak podstaw wykluczenia zostaną dopuszczone do badania i oceny. Ocena spełniania przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana wg formuły: „spełnia – nie spełnia”. Wykonawca, który nie spełni któregokolwiek z warunków zostanie odrzucony z postępowania.

Rozdział 7

DOKUMENTY WYMAGANE

W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW

7.1. W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawcy są zobowiązani złożyć następujące dokumenty:

- a) Wykaz usług według wzoru stanowiącego (Załącznik nr 4 do Zapytania Ofertowego).
- b) Wykaz osób według wzoru stanowiącego (Załącznik nr 5 do Zapytania Ofertowego).

7.2. W celu braku podstaw wykluczenia wykonawcy są zobowiązani złożyć następujące dokumenty:

- a) Oświadczenia o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym według (Załącznika nr 6 do Zapytania Ofertowego).
- b) Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia według (Załącznika nr 7 do Zapytania Ofertowego).

7.3. Zamawiający zastrzega możliwość sprawdzenia powyższych informacji.

Rozdział 8

SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI, OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTU

- 8.1.** W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja (wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje) między Zamawiającym a Wykonawcami odbywają się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 2 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1113), osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1030), z wyjątkiem oferty oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w pkt 7 Zapytania Ofertowego (oferta i wykaz stanowiący załącznik nr 3 i 4 oraz oświadczenie stanowiące załącznik nr 5 i 6 składane są w oryginale, a dokumenty potwierdzające doświadczenie tj. referencje, poświadczenia, protokoły odbioru w oryginale lub kserokopii za zgodność z oryginałem).
- 8.2.** Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
- 8.3.** W przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji przez wykonawcę, zamawiający domniema, że korespondencja wysłana przez zamawiającego na numer faksu lub adres email,

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

podany przez wykonawcę, została mu doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.

- 8.4. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:

Urząd Gminy Teresopol
ul. Długa 234
23-407 Teresopol-Zaorenda

W korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem wykonawcy powinni posługiwać się znakiem postępowania: **KNK.271.8.2018.AM**.

- 8.5. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami jest pracownik Urzędu Gminy Teresopol:

Andrzej Mazurek

faks nr: **+(48) 84 6876647**, e-mail: amazurek@teresopol.pl

od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu określonych w pkt. 1.1. Zapytania Ofertowego z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

- 8.6. Zamawiający **nie przewiduje** zorganizowania zebrania a wykonawcami.

- 8.7. **Nie udziela się** żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania.

Rozdział 9

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 9.1. **Wykonawca może złożyć jedną ofertę.** Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez wykonawcę.
- 9.2. **Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.**
- 9.3. Treść oferty musi być zgodna z treścią Zapytania Ofertowego
- 9.4. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona czytelnie
- 9.5. Wszelkie zmiany naniesione przez wykonawcę w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez wykonawcę.
- 9.6. Oferta musi być podpisana przez wykonawcę, tj. osobę (osoby) reprezentującą wykonawcę, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania wykonawcy.
- 9.7. Jeżeli osoba (osoby) podpisująca ofertę (reprezentująca wykonawcę lub wykonawców występujących wspólnie) działa na podstawie pełnomocnictwa, pełnomocnictwo to w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza musi zostać dołączone do oferty.
- 9.8. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę lub złożony wraz z ofertą sporządzony w języku innym niż polski musi być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 9.9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 9.10. Zaleca się, aby strony oferty były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane.
- 9.11. Zaleca się, aby każda strona oferty zawierająca jakąkolwiek treść była podpisana lub parafowana przez wykonawcę.
- 9.12. **Oferta musi zawierać:**

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

- a) **Oświadczenia i dokumenty wymagane w rozdziale 7 Zapytania Ofertowego.**
- b) **Formularz ofertowy** (Załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego) – w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy (firmy) oraz dokładne adresy wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną.
- c) Pełnomocnictwo – *o ile dotyczy*;
- 9.13. Ofertę należy umieścić w kopercie/opakowaniu i zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej zawartością bez naruszenia zabezpieczeń przed upływem terminu otwarcia ofert. Na kopercie/opakowaniu (w tym opakowaniu poczty kurierskiej) należy umieścić następujące oznaczenia:
- a) nazwa, adres, numer telefonu i faksu wykonawcy;
- b) **Urząd Gminy Teresopol**
ul. Długa 234
23-407 Teresopol-Zaorenda
- c) OFERTA – „Nadzór inwestorski” - **Znak sprawy: KNK.271.8.2018.AM**
- d) Nie otwierać przed dniem **09.04.2017 r. do godz. 10:15**
- 9.14. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe oznakowanie koperty.
- 9.15. **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia** ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego. **Pełnomocnictwo należy w oryginale (lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) dołączyć do oferty** – wszelka korespondencja dotycząca niniejszego postępowania prowadzona będzie z pełnomocnikiem.
- 9.16. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu składane są w taki sposób, aby wynikało, że łącznie są spełniane przez wszystkich wykonawców
- 9.17. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez pełnomocnika.
- 9.18. Oferta składana przez spółki cywilne jest traktowana jak oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.

Rozdział 10

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 10.1. Ofertę wraz z dokumentami, o których mowa w pkt. 7.15 należy złożyć w terminie **do dnia 09.04.2018 r. do godz. 10:00** w siedzibie **Urzędu Gminy Teresopol, ul. Długa 234, 23-407 Teresopol-Zaorenda, pok. Nr 1 (sekretariat)**. Godziny urzędowania określono w pkt. 1.1. niniejszej SIWZ.
- 10.2. Decydujące znaczenie dla zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty w miejsce wskazane w pkt. 8.1, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską.
- 10.3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **09.04.2018 r. o godz. 10:15** w siedzibie **Urzędu Gminy Teresopol, ul. Długa 234, 23-407 Teresopol-Zaorenda, pok. Nr 12.**
- 10.4. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty, pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian do oferty

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta, w kopercie oznaczonej jak w pkt. 9.13 z dodatkowym oznaczeniem „ZMIANA”.

- 10.5. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę, poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez osobę (osoby) uprawnioną do reprezentowania wykonawcy.

Rozdział 11

OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

- 11.1. Sposób obliczenia ceny oferty: cenę należy obliczyć netto i brutto i wpisać ją do formularza oferty następnie wynik wpisać słownie.
- 11.2. Cena musi być wyrażona w złotych polskich, do dwóch miejsc po przecinku, niezależnie od wchodzących w jej skład elementów.
- 11.3. Cena powinna obejmować wszystkie koszty związane z przygotowaniem i wykonaniem zamówienia.
- 11.4. W cenie jednostkowej oferty należy uwzględnić podatek od towarów i usług, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu.

Rozdział 12

OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

- 12.1 Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
- 12.2 Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

L. p.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna liczba punktów, jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1	Oferowana cena	90%	90pkt
2	Doświadczenie personelu kluczowego	10%	10pkt

- 12.3 Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.
- 12.4 Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:

$$P_C = \frac{P_N}{P_B} \times 90 \text{ pkt}$$

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

gdzie,

P_C - ilość punktów za kryterium cena,

P_N - najniższa cena ofertowa spośród ofert nieodrzuconych,

P_B - cena oferty badanej.

W kryterium „Cena”, oferta z najniższą ceną otrzyma 85 punktów a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

12.5. Punkty w kryterium „Doświadczenie personelu kluczowego” (P_D) – 10% zostaną przyznane wg poniższego wzorca:

Ocena spełnienia tego warunku będzie dokonywana na podstawie Załącznika nr 5 do Zapytania Ofertowego. W kryterium punkty za dodatkowe doświadczenie przyznane zostaną Wykonawcy, jeżeli osoba wskazana w Załączniku nr 5 do Zapytania Ofertowego (Wykaz osób) jako personel wykonujący funkcję inspektora nadzoru pełniła w ciągu 3 lat przed terminem składania ofert funkcję inspektora nadzoru w zakresie przekraczającym wymóg wskazany w warunku udziału w postępowaniu.

Pełnienie przez osobę wykazaną jako inspektor w branży sanitarnej w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert funkcji inspektora nadzoru na co najmniej jednym zadaniu obejmującym montaż instalacji solarnych (kolektorów słonecznych) wraz z włączeniem do instalacji na budynkach (minimalna ilość instalacji/kolektorów objęta nadzorem w ramach jednej usługi nadzoru wynosi 100 sztuk).	3 pkt
Pełnienie przez osobę wykazaną jako inspektor w branży sanitarnej w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert funkcji inspektora nadzoru na co najmniej dwóch zadaniach obejmujących montaż instalacji solarnych (kolektorów słonecznych) wraz z włączeniem do instalacji na budynkach (minimalna ilość instalacji/kolektorów objęta nadzorem w ramach jednej usługi nadzoru wynosi 100 sztuk).	6 pkt
Pełnienie przez osobę wykazaną jako inspektor w branży sanitarnej w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert funkcji inspektora nadzoru na co najmniej trzech zadaniach obejmujących montaż instalacji solarnych (kolektorów słonecznych) wraz z włączeniem do instalacji na budynkach (minimalna ilość instalacji/kolektorów objęta nadzorem w ramach jednej usługi nadzoru wynosi 100 sztuk).	10pkt

Brak informacji spowoduje przyznanie wykonawcy w ramach tego kryterium 0 pkt. Zamawiający przyzna punkty wg metodologii oceny tylko za doświadczenie, które w sposób całkowity spełni wymogi opisane w tabeli dla danego zadania. Za częściowe spełnienie wymogu w projekcie przyznanie zostanie 0 pkt.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

- 12.6. Łączna ilość punktów otrzymanych przez wykonawcę będzie sumą iloczynów punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach i wag danego kryterium.

$$P_0 = P_C + P_D$$

gdzie

P_0 – suma punktów przyznanych danej ofercie,

P_C – punkty w kryterium *Cena*,

P_D – punkty w kryterium *Doświadczenie personelu kluczowego*.

- 12.7. Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska największą liczbę punktów.

- 12.8. Przed zawarciem umowy Zamawiający może prowadzić dodatkowe negocjacje z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą lub z dwoma Wykonawcami, których oferty zostały ocenione najwyżej, w szczególności, jeśli oferty przekroczą kwoty, które Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia lub zaproponowane ceny w rażący sposób odbiegają od cen rynkowych. Jeżeli najniższa złożona oferta przekracza cenę zakontraktowaną w budżecie, Zamawiający przeprowadzi ze wszystkimi wykonawcami negocjacje. Jeśli w wyniku negocjacji dojdzie do zmiany treści ofert, Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę ostateczną w terminie 2 dni od dnia zakończenia negocjacji.

Rozdział 13

OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

- 13.1. Zamawiający wykluczy wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt 6 Zapytania Ofertowego.
- 13.2. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
- a) będzie złożona w niewłaściwej formie;
 - b) jej treść nie będzie odpowiadała treści zapytania ofertowego lub nie będzie spełniania wymogów brzegowych umożliwiających dofinansowanie realizacji projektu określonych w dokumentach programowych dla Programu Operacyjnego.
 - c) jej złożenie będzie czynem nieuczciwej konkurencji;
 - d) oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny;
 - e) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
 - f) zawiera rażąco niską cenę.
- 13.3. Zamawiający może wezwać wykonawcę do wyjaśnienia treści złożonej oferty, jednak wyjaśnienia nie mogą prowadzić do negocjacji lub zmiany treści oferty.
- 13.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie w przypadkach uzasadnionych.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

- 13.5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców uzupełnień (jeżeli nie naruszy to konkurencyjności) i wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Może również zwracać się z prośbami o poprawienie oczywistych omyłek i błędów rachunkowych.
- 13.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
- 13.7. Wykonawcy, którzy złożą oferty zostaną zawiadomieni o wynikach postępowania w formie elektronicznej na adres e-mail wskazany w ofercie (a w przypadku jego braku na fax lub adres pocztowy).
- 13.8. Po przeprowadzeniu postępowania Zamawiający podpisze z Wykonawcą umowę, której istotne postanowienia zawarto we wzorze stanowiącym załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego. W przypadku, gdy wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
- 13.9. O terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę wraz z informacją o wynikach postępowania.

Rozdział 14

UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w przypadkach uzasadnionych, w szczególności, jeżeli najkorzystniejsza oferta przekroczy cenę zakontraktowaną w budżecie projektu.

Rozdział 15

POZOSTAŁE INFORMACJE

- 15.1. O terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę wraz z informacją o wynikach postępowania.
- 15.2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania Ofertowego, przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu treści Zapytania Ofertowego zostanie opublikowana w miejscach publikacji zapytania.
- 15.3. Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania Ofertowego będą wymagały zmiany treści ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas potrzebny na dokonanie zmian w ofercie.
- 15.4. W przypadku uzyskania przez dwóch lub więcej Wykonawców takiej samej liczby punktów, decyduje niższa cena.
- 15.5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 15.6. Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania oferty.
- 15.7. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących złożonej oferty.
- 15.8. W wyniku postępowania Zamawiający może zawrzeć umowę na realizację przedmiotu zamówienia z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą. Wybór oferty

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

najkorzystniejszej nie oznacza zaciągnięcia zobowiązania przez Zamawiającego do zawarcia umowy z Wykonawcą.

- 15.9.** Podpisanie umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego. O terminie i godzinie podpisania umowy, Wykonawca powiadomiony zostanie za pośrednictwem poczty elektronicznej na 3 dni przed planowanym podpisaniem umowy. W przypadku odmowy podpisania umowy przez Wykonawcę (brak stawienia się Wykonawcy w terminie i o godzinie wyznaczonej przez Zamawiającego traktowane będzie jako odmowa podpisania umowy).
- 15.10.** W przypadku, gdy wybrany wykonawca odstąpi od podpisania umowy z zamawiającym, możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
- 15.11.** W przypadku zaistnienia sytuacji związanej z potrzebą dokonania stosownych zmian w umowie w celu właściwej realizacji zamówienia, zastrzega się możliwość dokonania niniejszych zmian w drodze aneksu do umowy.
- 15.12. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy:**
- a) Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w zapytaniu ofertowym lub dokumentach zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany, o ile nie prowadzą one do zmiany charakteru umowy,
 - b) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - c) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - d) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - na podstawie postanowień umownych, o których mowa w lit. a),
 - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - w wyniku przejścia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców,
 - e) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 225 000 euro w przypadku zamówień na roboty budowlane lub 209 000 euro w przypadku zamówień na dostawy i usługi, i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

- f) nastąpi zmiana terminu realizacji zadania objętego projektem – w takim przypadku dopuszcza się możliwość zmiany terminu Umowy z uwzględnieniem terminu zakończenia projektu zatwierdzonego przez Instytucję Zarządzającą;
- g) Zamawiający przewiduje zmianę umowy w przypadku zmiany:
- stawki podatku od towarów i usług,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

Rozdział 16 WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznikami do niniejszego Zapytania Ofertowego są następujące dokumenty:

Oznaczenie Załącznika	Nazwa Załącznika
Załącznik nr 1	Opis przedmiotu zamówienia.
Załącznik nr 2	Projekt umowy.
Załącznik nr 3	Wzór Formularza Oferty.
Załącznik nr 4	Wzór wykazu usług.
Załącznik nr 5	Wzór wykazu osób.
Załącznik nr 6	Wzór oświadczenia o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym.
Załącznik nr 7	Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia

Załącznik Nr 1 do Zapytania Ofertowego **Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)**

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Dostawa i montaż instalacji kolektorów słonecznych i powietrznych pomp ciepła w budynkach mieszkalnych zlokalizowanych na terenie Gminy Teresopol”.**

2. Specyfikacja działań wykonawcy nadzoru inwestorskiego:

Przedmiot zamówienia obejmuje organizowanie i sprawowanie pełnego nadzoru zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2016r. z późn. zm.)

2.1. Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru należy:

- 1) Przygotowanie, na żądanie Zamawiającego, wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją zamówienia w wyznaczonym przez niego terminie,
- 2) Kontrola nad właściwym i terminowym wdrażaniem zadania,
- 3) Koordynowanie, na miejscu wykonywania przedmiotu umowy, prac realizowanych przez Wykonawcę dostaw,
- 4) Administrowanie i zarządzanie dostawami będącymi przedmiotem umowy na wykonanie dostawy i montażu kolektorów słonecznych, w zakresie wynikającym z warunków zawartych w umowie,
- 5) Reprezentowanie interesów Zamawiającego na terenie prac w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy na realizację zadania,
- 6) Zabezpieczenie profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi pracami w branży sanitarnej oraz budowlanej i elektrycznej w razie potrzeby;
- 7) Zapewnienie dyspozycyjności nadzoru na miejscu wykonywania prac,
- 8) Nadzór i akceptacja przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń,
- 9) Zapewnienie zgodności wykonanych prac z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania dostaw,
- 10) Przygotowanie dokumentacji do ewentualnego postępowania sądowego (ekspertyzy itp.),
- 11) Zachowanie poufności informacji.

2.2. Organizacja działań.

- 1) Wykonawca niniejszego zamówienia zorganizuje prace swoich pracowników w taki sposób, aby prace te były realizowane zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym,
- 2) Wykonawca niniejszego zamówienia w ciągu 14 dni od otrzymania harmonogramu rzeczowo – finansowego Wykonawcy dostaw opracuje harmonogram swoich działań, który będzie podlegał akceptacji przez osobę odpowiedzialną za projekt ze strony Zamawiającego. Harmonogram w przypadkach koniecznych zmian podlegać będzie aktualizacji,
- 3) Inspektor będzie obecny na miejscu wykonywania prac, tak często jak będzie to wynikało z potrzeb prawidłowego zapewnienia realizacji zamówienia, rzeczywistego czasu pracy Wykonawcy i na każde żądanie Zamawiającego, przewiduje się wizyty minimum jeden raz w tygodniu,

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

- 4) Wykonawca niniejszego zamówienia wyposaży swój personel w środki transportu i łączności zapewniające sprawne prowadzenie nadzoru oraz stały kontakt z Zamawiającym,
- 5) W przypadku, gdy realizacja Projektu będzie wymagała uczestnictwa dodatkowych inspektorów nadzoru, Wykonawca Nadzoru we własnym zakresie i na własny koszt zapewni ich udział w realizacji zamówienia,
- 6) Wykonawca będzie mógł wystawić fakturę za usługi po zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do rozliczenia Wykonawcy dostaw i Wykonawcy/Podwykonawcy usług.

2.3. Analiza dokumentacji.

Zamierzeniem Zamawiającego jest, aby Wykonawca niniejszego zamówienia, rozpoczął świadczenie usług przed rozpoczęciem dostawy i montażu kolektorów słonecznych.

- 1) Wykonawca dokona analizy dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego, w celu sprawdzenia wzajemnej zgodności i kompletności składających się na tę dokumentację dokumentów.
- 2) Wykonawca świadczący niniejszą usługę zidentyfikuje ryzyka i potencjalne problemy, które mogą wystąpić podczas realizacji Projektu i zaproponuje sposoby rozwiązywania tych problemów,
- 3) Wyniki analizy dokumentacji oraz analizy ryzyka i sugerowanych rozwiązań zawarte zostaną w raporcie wstępnym, który należy przekazać Zamawiającemu.

2.4. Koordynacja pracy.

1) Wykonawca niniejszego zamówienia:

- Działa w ścisłej współpracy z osobą odpowiedzialną za projekt ze strony Zamawiającego, którą wskaże Zamawiający, mając zawsze na względzie pomyślne ukończenie Projektu zgodnie z dokumentacją, w sposób poprawny jakościowo w przewidzianych terminach i budżecie.
- Wspiera Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją umów na dostawę i montaż,
- Zapewni stałą wymianę informacji z Zamawiającym. Czas i sposób wymiany informacji dostosuje do wymagań Zamawiającego;
- Zapobiega roszczeniom Wykonawców dostaw;
- Identyfikuje, wszędzie tam, gdzie jest to możliwe, ryzyko powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawców dostaw i stron trzecich oraz informuje o tym Zamawiającego, wskazuje sposoby zapobiegania tym roszczeniom;
- Powiadamia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawców dostaw oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na miejscu wykonywania prac;
- Rozpatruje roszczenia Wykonawców dostaw i przedstawia je Zamawiającemu wraz z opinią i propozycją rozwiązań zapobiegających ewentualnym roszczeniom;
- Bierze czynny udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją Projektu, proponuje działania minimalizujące ich negatywny wpływ na realizację Projektu;
- Wnioskuje o usunięcie z miejsca wykonywania prac każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawców dostaw, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy;
- Wystawia opinię dotyczącą jakości wykonanych dostaw i prac instalacyjno-montażowych do raportu sporządzonego przez Wykonawcę dostaw.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

- Sprawdza i akceptuje rozliczenia Wykonawcy dostaw oraz pilnuje ich terminowego przedkładania Zamawiającemu.
- 2) Wykonawca niniejszego zamówienia będzie wnioskować wraz z uzasadnieniem o:
- Wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej – do Projektanta;
 - Przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów arbitrażowych lub ekspertyz przez niezależną jednostkę, jeżeli byłoby to wymagane okolicznościami;
 - Zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku, gdy Wykonawcy dostaw nie usuną ich w wyznaczonym terminie;
 - Zmianę terminu wykonania dostaw i usługi, kiedy zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań Wykonawców dostaw;
 - Wydanie Wykonawcy dostaw polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa dostaw i montażu, jeśli będzie miało to wpływ na zachowanie umownych terminów realizacji Projektu,
 - Wstrzymaniu części lub całości prac w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa ludzi, mienia lub działań niezgodnych z warunkami technicznymi, oraz umową i Zapytaniem Ofertowym – do Wykonawcy dostaw;
 - Zmianę osób wyznaczonych przez Wykonawcę dostaw do realizacji Projektu.
- 3) Wykonawca niniejszego zamówienia (Inspektor Nadzoru) i osoba odpowiedzialna za projekt ze strony Zamawiającego będą akceptować:
- przedstawione przez Wykonawcę harmonogramy rzeczowo-finansowe dostaw;
 - sprzęt użyty przez Wykonawcę dostaw do realizacji przedmiotu zamówienia;
 - źródła pozyskania materiałów miejscowych;
 - miejsca składowania i zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac instalacyjno-montażowych,
- 4) Wykonawca niniejszego zamówienia zapewni:
- W razie potrzeby, tłumaczenia wszelkich dokumentów obcojęzycznych związanych z Projektem,
 - W przypadku zaistnienia sytuacji konfliktowych między innymi, gdy wszczęty zostanie spór sądowy (między Zamawiającym, a Wykonawcami: dostaw), dotyczący realizacji Projektu, udzieli wsparcia Zamawiającemu, poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz zajęcie jednoznacznego, zgodnego ze stanem faktycznym stanowiska, co do przedmiotu sporu.

2.5. Pełnienie nadzoru.

Wykonawca – jest **upoważniony i zobowiązany** do:

- 1) Prowadzenia stałego nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi pracami objętymi umową na dostawy i montaż, kontroli wykonywanych prac w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo Budowlane i specyfikacji technicznych, warunków zawartych umów i Zapytania Ofertowego.
- 2) Wydania polecenia Wykonawcy dostaw odnośnie wykonania badań materiałów lub prac budzących wątpliwość co do ich jakości;
- 3) Nieskrępowanego dostępu do miejsca wykonywania prac oraz wszelkich miejsc, gdzie materiały i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowywane do wbudowania oraz kontroli sposobu wytwarzania, montowania oraz składowania i przechowywania materiałów;

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

- 4) Prowadzenia regularnych inspekcji na miejscu wykonywania prac w celu sprawdzenia jakości wykonywanych prac oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską;
- 5) Wydania polecenia sporządzania przez Wykonawcę dostaw wszelkich zmian rysunków w dokumentacji technicznej i specyfikacjach, które mogą okazać się konieczne lub zalecane w trakcie wykonywania prac, wynikające z potrzeby korekty rozwiązań projektowych oraz uzyskanie akceptacji projektanta dla tych rozwiązań;
- 6) Weryfikowania i zatwierdzania rysunków wykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę dostaw;
- 7) Czuwania nad realizacją elementów prac związanych z ochroną środowiska, współpracy z lokalnymi organizacjami ekologicznymi; organami lokalnej administracji,
- 8) Kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę dostaw zasad bezpieczeństwa pracy oraz utrzymania porządku w miejscu wykonywania prac;
- 9) Kontroli zgodności zabezpieczenia miejsca wykonywania prac;
- 10) Kontroli przestrzegania przez Wykonawcę dostaw reguł bhp,
- 11) Sprawdzenia wykonanych prac i powiadamiania Wykonawcy dostaw o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania prac poprawkowych;
- 12) Niezwłocznego reagowania na niewłaściwe działania Wykonawców, które mogą mieć negatywny wpływ na bezpieczeństwo i realizację Projektu
- 13) Udzielania Zamawiającemu i Wykonawcy dostaw wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących Projektu;
- 14) Uzyskiwania od projektanta, za zgodą Zamawiającego zgody na zmiany w zakresie dokumentacji technicznej,

2.6. Przeglądy gwarancyjne i odbiór gwarancyjny.

Wykonawca organizuje i uczestniczy w:

- bieżących przeglądach gwarancyjnych, które będą świadczone w trzecim i piątym roku gwarancji polegających na ocenie stanu technicznego jakości prac w obecności przedstawicieli Zamawiającego i wykonawcy dostaw, zakończonych spisaniem protokołów stwierdzających brak lub wystąpienie usterek, wad i ich usunięcie;
- końcowym odbiorze gwarancyjnym polegającym na ocenie stanu technicznego jakości prac dokonanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w obecności wykonawcy prac dokonanym w ciągu 14 dni przed upływem okresu gwarancji i zakończonym spisaniem protokołów stwierdzających brak lub wystąpienie usterek, wad i ich usunięcie.
- Terminy przeglądów i odbioru gwarancyjnego Wykonawca uzgadnia z osobą odpowiedzialną za projekt ze strony Zamawiającego.
- Kierownik Zespołu Nadzorującego i odpowiedni inspektorzy nadzoru akceptują przedstawiony przez wykonawcę dostaw sposób usunięcia, naprawy powstałych usterek i wad.
- Wykonawca niniejszego zamówienia zobowiązany jest do kontroli prawidłowości usunięcia stwierdzonych usterek i wad.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

Załącznik Nr 2 do Zapytania Ofertowego Projekt umowy

Umowa Nr / 2018

zawarta w dniu 2018 r., pomiędzy:

Gminą Gminą Tereszpól z siedzibą przy ul. Długa 234, 23-407 Tereszpól-Zaorenda,
NIP: 9181996320, REGON: 950369178,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

Pana Jacka Pawluka – **Wójta Gminy Tereszpól**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Tereszpól – **Pani Stanisławy Kapuśniak**

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (*wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości*), ul.,
(*wpisać adres*), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS
... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik
nr 4 do umowy, NIP, REGON, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną
przez¹/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego
załącznik nr 4a do umowy²,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ..., legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer ..., PESEL ..., zamieszkałą/-
ym pod adresem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (*wpisać
tylko nazwę miasta/miejscowości*), ul. (*wpisać adres*), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik nr 4 do umowy, NIP
....., REGON, zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-
ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 4a do umowy³,
wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

o następującej treści:

Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku zapytania ofertowego. Zamawiający oświadcza, że przy wyborze Wykonawcy nie miały zastosowania przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004r. /tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. Poz. 2164 z późn.zm. / - art. 4 pkt. 8 ustawy.
2. **Zamawiający oświadcza, iż zadanie, o którym mowa w § 1 umowy współfinansowane jest ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.**

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę **pełnienia nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Dostawa i montaż instalacji kolektorów słonecznych i**

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

powietrznych pomp ciepła w budynkach mieszkalnych zlokalizowanych na terenie Gminy Teresopol”.

2. Szczegółowe zasady pełnienia nadzoru inwestorskiego określone zostały w opisie przedmiotu zamówienia i Zapytaniu Ofertowym oraz w ofercie Wykonawcy, stanowiących załączniki do umowy.

§2

Terminy realizacji zamówienia

1. Wykonawca niniejszego zamówienia wykonuje usługi przez okres trwania dostawy i montażu kolektorów słonecznych tj. do dnia **31.08.2019r.** wraz z odbiorem końcowym i przeglądami oraz odbiorami w okresie gwarancyjnym.
2. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: **z dniem podpisania umowy.**
3. Okres gwarancyjny dla prac, nad którymi pełniony będzie nadzór wynosi 60 miesięcy od daty odbioru ostatecznego. W przypadku wydłużenia okresu gwarancji dla prac nad którymi będzie pełniona usługa nadzoru inwestorskiego, wydłużeniu o odpowiedni okres ulega także okres pełnienia nadzoru inwestorskiego.
4. Odbiór ostateczny prac przez Zamawiającego nastąpi po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru zamówienia objętego umową do odbioru ostatecznego, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.

§3

Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia

1. Wynagrodzenie **ryczałtowe** za pełnienie nadzoru inwestorskiego ustala się zgodnie z załączoną ofertą Wykonawcy w kwocie:
..... zł netto + zł VAT = zł brutto
(słownie: zł wraz podatkiem VAT).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie ryzyka związane z realizacją zadania.

§4

Godziny pracy Inspektora Nadzoru

1. Zamawiający wymaga stałego nadzoru na miejscu wykonywania prac przez cały okres realizacji.
2. Przez stały nadzór na miejscu prac Zamawiający rozumie inspekcję Inspektora Nadzoru na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w czasie prowadzonych prac minimum jeden raz w tygodniu wraz z dokumentowaniem pełnienia czynności zapisami w dokumentach uzgodnionych z Zamawiającym lub osobą upoważnioną przez Zamawiającego. Zamawiający może wymagać od wykonawcy (*w razie konieczności*) informowania o czasie pobytu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na terenie prac.
3. Na czas urlopu lub nieobecności, Wykonawca zobowiązany jest do zastąpienia go Inspektorem Tymczasowym (*proponowana osoba powinna spełniać wymagania określone w Zapytaniu Ofertowym*), zatwierdzonym przez Zamawiającego.
4. Nieobecność Inspektora Nadzoru na miejscu prac w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, sytuacjach koniecznych oraz na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy dostaw i montażu kolektorów lub pełnienie obowiązków Inspektora przez osoby niezatwierdzone przez Zamawiającego, może skutkować odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy.

§5

Płatności oraz odsetki od płatności zaległych

Ustala się następujące zasady płatności za wykonaną usługę:

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

- 1) Płatność za nadzór będzie dokonywana po przedstawieniu faktury i po dokonaniu przez Zamawiającego oceny realizacji zadania, za każdy okres rozliczeniowy, nie częściej niż raz w okresie rozliczeniowym.
- 2) Wartość wynagrodzenia za przedmiot umowy zostanie określona wskaźnikiem procentowym (w %) od wysokości kwoty netto faktury Wykonawcy, który dostarcza i montuje kolektory przedłożonej Zamawiającemu.
- 3) Wskaźnik procentowy (%) zostanie określony w następujący sposób:

$$W(\%) = \frac{\text{Kwota netto wynagrodzenia nadzoru z oferty zaakceptowanej}}{\text{Kwota netto wynagrodzenia wykonawcy prac zaakceptowanej oferty}} \times 100$$

- 4) Łączne wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego nie może przekroczyć zaakceptowanej kwoty określonej w ofercie.

§ 6

1. Zamawiający dokonuje płatności na rzecz Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek w terminie 5 dni po spełnieniu niżej opisanych warunków wystawić **fakturę częściową** za ten sam okres rozliczeniowy, na który Wykonawca dostaw wystawił swoją fakturę (*został dokonany odbiór częściowy prac*). Podstawą wystawienia przez Wykonawcę usługi Nadzoru Inwestorskiego faktury częściowej stanowić będzie:
 - a) potwierdzenie przez Zamawiającego lub osobę upoważnioną przez Zamawiającego dokumentów do odbioru częściowego prac, sporządzonych przez Wykonawcę dostaw oraz Protokołu odbioru częściowego prac;
 - b) sporządzenie Protokołu częściowego odbioru usługi nadzoru zatwierdzonego przez Zamawiającego.
 - 2) Wystawienie **końcowej faktury** nastąpi po spełnieniu następujących warunków:
 - a) przedłożenie protokołu odbioru ostatecznego Wykonawcy dostaw wraz z załącznikami, zaakceptowany przez Zamawiającego lub osobę upoważnioną przez Zamawiającego i zatwierdzony przez Zamawiającego;
 - b) sporządzeniu Protokołu końcowego odbioru usługi zatwierdzonego przez Zamawiającego;
 - 3) **za nadzór pełniony w okresie gwarancji na kolektory słoneczne oraz pozostałe elementy, materiały i urządzenia i montaż nie przewiduje się odrębnego wynagrodzenia (wynagrodzenie wliczone w cenę).**
2. Płatność faktury dla Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu oświadczenia Podwykonawcy/podmiotu udostępniającego osoby zdolne do wykonania zamówienia, o uregulowaniu zobowiązań finansowych między Podwykonawcą/podmiotem udostępniającym osoby zdolne do wykonania zamówienia i Wykonawcą w zakresie usług rozliczeniowych objętych niniejszą umową.
3. Faktury będą płatne w terminie do 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu, jednak nie wcześniej niż po dostarczeniu oświadczeń/dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3 oraz wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, na numer rachunku bankowego
4. Zmiana rachunku bankowego wymaga aneksu, sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT na: *Nabywca: Gmina Teresopol, ul. Długa 234, 23-407 Teresopol-Zaorenda, (NIP: 9181996320).*
Wykonawca ma obowiązek: wskazać na fakturze jako płatnika: Urząd Gminy Teresopol, ul. Długa 234, 23-407 Teresopol-Zaorenda.

§7

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy niniejszego zamówienia:
 - 1) umowę na dostawę i montaż kolektorów słonecznych wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - 2) dokumentację projektową wraz z podaniem ilości przekazanych dokumentów,
 - 3) kopie decyzji administracyjnych pozwalających na realizację umowy – o ile dotyczy,
 - 4) inne będące w jego posiadaniu dokumenty dotyczące realizacji zadania oraz poinformuje o umowach cywilnoprawnych i znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację zadania.
2. Wykonawca obowiązany jest do uczestniczenia, w okresie gwarancyjnym, w przeglądach gwarancyjnych i odbiorze gwarancyjnym.

§8

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca niniejszego zamówienia zobowiązany jest pełnić niezbędne czynności określone niniejszą umową i Zapytaniem Ofertowym od dnia podpisania umowy, aż do odbioru ostatecznego i gwarancyjnego łącznie z uczestniczeniem w odbiorach i przeglądach.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sprawowanie nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do nadzoru osoby wymienione w ofercie.
4. Na koniec trwania okresu gwarancji, Wykonawca usługi zobowiązany jest do uczestniczenia w odbiorze gwarancyjnym.
5. Wykonawca zobowiązuje się działać lojalnie jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy i Projektu bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego, wynikającymi z niniejszej Umowy.
6. **Szczegółowe obowiązki Inspektora Nadzoru określa Zapytanie Ofertowe, a w szczególności OPZ, które stanowią integralną część niniejszej umowy.**
7. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia na żądanie Zamawiającego i Instytucji Zarządzającej wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją zamówienia w wyznaczonym przez niego terminie.
8. Wykonawca zobowiązuje się nie udzielać podmiotom zewnętrznym bez zgody Zamawiającego jakichkolwiek informacji związanych z realizacją zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) poddania się kontroli w zakresie prawidłowości realizacji zamówienia dokonywanej przez Zamawiającego oraz inne podmioty uprawnione do jej przeprowadzenia.
 - a) kontrolę przeprowadza się w siedzibie Zamawiającego, Wykonawcy lub w miejscu realizacji zamówienia.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

- b) wykonawca zobowiązany jest zapewnić podmiotom, o których mowa w pkt. 1 prawo wglądu we wszystkie dokumenty, w tym dokumenty elektroniczne związane z realizacją zamówienia.
- 2) niezwłocznego informowania Zamawiającego lub osobę upoważnioną przez Zamawiającego i w Inspektora Nadzoru o zaistniałych na terenie prac wypadkach i prowadzonych kontrolach.

§9

Sprawozdawczość

1. Wykonawca będzie sporządzał na bieżąco dokumentację świadczonych usług w formie i zakresie wymaganym przez Zamawiającego w Zapytaniu Ofertowym.
2. Dokumentacja, o której mowa wyżej powinna być przechowywana przez okres gwarancyjny prac, nad którymi pełniony będzie nadzór i który wynosi 5 lat od daty odbioru ostatecznego.
3. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu lub osobie upoważnionej przez Zamawiającego przeprowadzenie kontroli dokumentacji oraz zezwoli na wykonanie kopii tych dokumentów.

§10

Osoby odpowiedzialne

1. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie:
 - 1) Inspektor nadzoru robót sanitarnych -
 - 2)
2. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w swojej ofercie. Zmiana osoby, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych.
4. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w Zapytaniu Ofertowym, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy.
6. Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty związane ze zmianami w składzie personelu.

§11

Procedury weryfikujące jakość pracy Wykonawcy w trakcie realizacji usług

1. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego będzie dokonywać na bieżąco oceny jakości pracy Wykonawcy oraz wypełniania przez niego powierzonych obowiązków zapisanych w niniejszej umowie i Zapytaniu Ofertowym.
2. W przypadku zastrzeżeń, do jakości wypełniania obowiązków przez Wykonawcę Nadzoru Inwestorskiego oraz nie stosowania się do poleceń, mających na celu poprawę tej sytuacji, Zamawiający wystąpi z pismem /wnioskiem o naliczenie stosownej kary umownej i potrącenie jej z faktury częściowej za dany okres rozliczeniowy lub zmianę inspektora nadzoru.

§12

Kary umowne

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca niniejszego zamówienia zapłaci kary umowne Zamawiającemu:

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

- a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca niniejszego zamówienia, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) za niestosowanie się do poleceń Zamawiającego lub osoby upoważnionej przez Zamawiającego, nieszanowanie wspólnych ustaleń, niewywiązywanie się z zapisów Zapytania Ofertowego, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 500 zł brutto za każde stwierdzone uchybienie,
 - c) za nieobecność Inspektora nadzoru na miejscu wykonywania prac lub siedzibie zamawiającego w ustalonych terminach, naliczane będą kary umowne w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień nieobecności,
- 2) Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy niniejszego zamówienia w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca niniejszego zamówienia zapłaci, na uzasadniony i potwierdzony przez Zamawiającego wniosek Wykonawcy dostaw koszty poniesione przez wykonawcę dostaw z tytułu wstrzymania prac, spowodowane brakiem nadzoru w ustalonym terminie.
 3. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego.
 4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§13

Podwykonawcy

1. Podwykonawcą usług w zakresie: jest:
2. Przekazanie wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę osobie trzeciej w zakresie określonym ofertą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania usług któregośkolwiek Podwykonawcy, Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego przedłoży Zamawiającemu umowę lub jej projekt z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu usług wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania określonego w umowie lub projekcie.
4. Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
5. Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§14

Odszkodowanie

1. Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego zwróci Zamawiającemu wszystkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat i szkód wynikłych z niewywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań, chyba, że wynika to z okoliczności, których nie można było przewidzieć.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego naprawi na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji usługi wynikającą z jego winy.

§15

Odpowiedzialność Wykonawcy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

1. Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest przed podpisaniem umowy przedłożyć do wglądu Zamawiającemu dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę **co najmniej stanowiącą równowartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1**, ważny przez cały okres realizacji zamówienia.
2. Jeżeli dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia obejmuje okres krótszy niż termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia obowiązywania dokumentu na cały okres objęty zamówieniem oraz zobowiązuje się do przedkładania kolejnego dokumentu Zamawiającemu w wypadku zakończenia okresu ubezpieczenia.

§ 16

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie odszkodowania na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu Cywilnego.

§17

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w każdym z niżej opisanych przypadków, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań wynikających z umowy,
 - 2) Wykonawca nie zastosuje się do żądania, aby personel Wykonawcy naprawił zaniechanie,
 - 3) Wykonawca odmawia lub zaniebduje wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną,
 - 4) Wykonawca zleca usługi Podwykonawcy niezatwierdzonemu przez Zamawiającego,
 - 5) wystąpił jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający wykonanie umowy,
 - 6) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 7) wystąpiła przerwa w realizacji budowy wynika z braku nadzoru miejsca wykonywania prac,
 - 8) skierowano, bez akceptacji Zamawiającego, do sprawowania nadzoru inwestorskiego inne osoby niż wskazane w ofercie,
 - 9) zajdzie konieczność zmiany którejkolwiek z osób personelu a Wykonawca nie będzie mógł zapewnić nowej osoby, o co najmniej równoważnych kwalifikacjach i doświadczeniu wykazanym w Zapytaniu Ofertowym,
 - 10) wystąpił przypadek określony w § 4 ust. 4 niniejszej umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 po bezskutecznym upływie terminu określonego przez Zamawiającego w pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, zawierającym żądanie likwidacji zaniechań.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy do dnia odstąpienia.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

4. Po odstąpieniu od umowy lub w przypadku, gdy Wykonawca otrzymał powiadomienie o odstąpieniu, podejmie on niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia usług w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów i rozliczenie usługi.
5. Przedstawiciel Zamawiającego poświadczy, w możliwie najkrótszym terminie, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w dacie odstąpienia od umowy.
6. Wykonawca nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonanie usługi, rekompensaty za wszystkie poniesione straty lub szkody.
7. W przypadku dalszego powtarzania się zastrzeżeń do jakości świadczonych przez wykonawcę usług, Przedstawiciel Zamawiającego złoży pisemny uzasadniony wniosek o odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
8. W uzasadnionych okolicznościach, np. w przypadku niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym oraz dochodzenia od Wykonawcy roszczeń z tytułu szkód w wyniku wadliwego wykonania zobowiązań umownych.

§18

Postanowienia końcowe

1. Wszystkie dokumenty, takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte, zebrane lub przygotowane przez zespół Wykonawcy w ramach umów związanych z realizacją Projektu stanowią własność Zamawiającego. Po zakończeniu umowy Wykonawca jest obowiązany przekazać ww. dokumenty Zamawiającemu. Wykonawca niniejszego zamówienia może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z umową, bez uprzedniej pisemnej zgody przedstawiciela Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić wartość dofinansowania wraz z należnymi odsetkami w wysokości utraconej dotacji przyznanej na realizację niniejszego zadania, zgodnie z poleceniem zwrotu i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w przypadku, gdy z niedopełnienia obowiązków przez Wykonawcę określonych w niniejszej umowie, Zamawiającemu zostaną cofnięte przyznane wcześniej dotacje.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
4. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
 - 1) Formularz cenowy Wykonawcy,
 - 2) Zapytanie Ofertowe,
 - 3) Dokumentacja techniczna.

§19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

Załącznik Nr 3 do Zapytania Ofertowego
Wzór formularza ofertowego

FORMULARZ OFERTOWY

A. DANE DOTYCZĄCE ZAMAWIAJĄCEGO.

Gmina Teresopol zwana dalej „Beneficjentem lub Zamawiającym”

ul. Długa 234; 23-407 Teresopol-Zaorenda

Adres poczty elektronicznej: gmina@teresopol.pl

Strona internetowa: www.teresopol.pl

B. DANE WYKONAWCY / WYKONAWCÓW.

1⁴. Nazwa albo imię i nazwisko Wykonawcy:

.....
.....

Siedziba albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy:

.....
.....

NIP, REGON.....

Dane teled adresowe na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:

- adres korespondencyjny:
- numer faksu:, numer telefonu:
- e-mail:

Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/-ów i podpisująca ofertę:

⁴ Powielić tyle razy ile to potrzebne

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym:

C. OFEROWANY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Odpowiadając na zapytanie ofertowe pn.: **Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Dostawa i montaż instalacji kolektorów słonecznych i powietrznych pomp ciepła w budynkach mieszkalnych zlokalizowanych na terenie Gminy Terespol”:**

1) Zobowiązuję/zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w zakresie objętym Zapytaniem Ofertowym, za łączną cenę ryczałtową:

brutto: zł,

(słownie brutto:zł.).

netto zł

podatek VAT zł

2) Jednocześnie oświadczamy, że:

- a) Cena obejmuje wynagrodzenie ryczałtowe za wszystkie obowiązki przyszłego Wykonawcy, niezbędne dla zrealizowania przedmiotu umowy.
- b) Zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym wraz z załącznikami i nie wnosimy zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
- c) Jestem /jesteśmy/ uprawniony /uprawnieni/ do występowania w obrocie prawnym.
- d) Posiadam /posiadamy/ niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
- e) Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres 30 dni od terminu składania ofert.
- f) Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać samodzielnie/z udziałem podwykonawców w części.....
- g) Oświadczamy, że akceptujemy wzór umowy stanowiący załącznik do zapytania ofertowego i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy o zaproponowanej treści.
- h) Oświadczamy pod groźbą odpowiedzialności karnej, iż załączone do oferty dokumenty opisują rzetelnie stan faktyczny, aktualny na dzień otwarcia ofert (art. 233 k.k.)**

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

D. SPIS TREŚCI.

Oferta została złożona na stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr do nr

Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

.....
(miejsowość i data)

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy
lub Pełnomocnika)

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

Załącznik Nr 4 do Zapytania Ofertowego
Wzór wykazu usług

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Terespol zwana dalej „Beneficjentem lub Zamawiającym”

ul. Długa 234; 23-407 Terespol-Zaorenda

Adres poczty elektronicznej: gmina@tereszpol.pl

Strona internetowa: www.tereszpol.pl

WYKONAWCA:

.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:

NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

reprezentowany przez:

.....
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Składając ofertę na **Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Dostawa i montaż instalacji kolektorów słonecznych i powietrznych pomp ciepła w budynkach mieszkalnych zlokalizowanych na terenie Gminy Terespol ”**, w zapytaniu ofertowym prowadzonym przez **Gminę Terespol**,

przedkładam.

zestawienie usług o których mowa w rozdziale 6.1.1 zapytania ofertowego

L.p.	Nazwa zadania (podanie nazwy zadania i miejsca jego realizacji z opisem pozwalającym na ocenę spełniania warunku udziału w postępowaniu)	Daty wykonania usługi (dd-mm-rrrr)	Podmiot na rzecz którego usługa została wykonana	Branża, w której wykonywana była usługa nadzoru inwestorskiego

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy lub Pełnomocnika)

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

Załącznik Nr 5 do Zapytania Ofertowego
Wzór wykazu osób

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Teresopol zwana dalej „Beneficjentem lub Zamawiającym”

ul. Długa 234; 23-407 Teresopol-Zaorenda

Adres poczty elektronicznej: gmina@teresopol.pl

Strona internetowa: www.teresopol.pl

WYKONAWCA:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL,
KRS/CEIDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Składając ofertę na **Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Dostawa Dostawę i montaż instalacji kolektorów słonecznych i powietrznych pomp ciepła w budynkach mieszkalnych zlokalizowanych na terenie Gminy Teresopol”**, w zapytaniu ofertowym prowadzonym przez **Gminę Teresopol**,

przedkładam,

wykaz osób, o których mowa w rozdziale 6.1.2 zapytania ofertowego

Imię i nazwisko	Uprawnienia ⁵ (rodzaj i numer uprawnień)	Doświadczenie ⁶	Daty pełnienia funkcji (dd-mm-rrrr)	Dokument potwierdzający, należyte wykonanie usług nadzoru przez daną osobę ⁷

Oświadczam, że w/w osoby posiadają wymagane uprawnienia budowlane i w przypadku wyboru mojej oferty przed zawarciem umowy doręczę kserokopie uprawnień budowlanych.

.....
(miejsowość i data)

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy lub Pełnomocnika)

⁵ Uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych.

⁶ Wskazanie zadań, na których dana osoba pełniła funkcję inspektora nadzoru w branży sanitarnej w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert, które obejmowały montaż instalacji solarnych (kolektorów słonecznych) wraz z włączeniem do instalacji na budynkach (minimalna ilość instalacji/kolektorów objęta nadzorem w ramach jednej usługi nadzoru wynosi 100 sztuk).

⁷ Należy dołączyć dowody potwierdzające, że usługa została wykonana należyście.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

Załącznik Nr 6 do Zapytania Ofertowego
**Wzór oświadczenia o braku powiązań osobowych
lub kapitałowych z Zamawiającym**

OŚWIADCZENIE

o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym

Oświadczam, iż składając ofertę na **pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Dostawa i montaż instalacji kolektorów słonecznych i powietrznych pomp ciepła budynkach mieszkalnych zlokalizowanych na terenie Gminy Teresopol”, nie jestem powiązany kapitałowo ani osobowo z Zamawiającym**: Gminą Teresopol.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i prowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej pokrewieństwa lub powinowactwa z linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia opieki lub kurateli.

.....
(miejsowość i data)

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy
lub Pełnomocnika)

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

Załącznik Nr 7 do Zapytania Ofertowego Wzór oświadczenia o braku podstaw wykluczenia

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA

Oświadczam, iż składając ofertę na **pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Dostawa i montaż instalacji kolektorów słonecznych i powietrznych pomp ciepła w budynkach mieszkalnych zlokalizowanych na terenie Gminy Terespol”**,

NIE ZACHODZĄ WOBEC WYKONAWCY, KTÓREGO REPREZENTUJĘ

przesłanki wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu wskazane w rozdziale 6.2.2 zapytania ofertowego o następującej treści:

Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu wykonawcę, który:

- a) w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- b) bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- c) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- d) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- e) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.);
- f) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- g) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.

.....
(miejsowość i data)

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy
lub Pełnomocnika)