



Biłgoraj, 17 stycznia 2024 roku

**NACZELNIK URZĘDU  
SKARBOWEGO  
W BIŁGORAJU**

---

Sprawa:	Egzekucja z nieruchomości
Znak Sprawy:	0603-SEE.711.71.2022 UNP: 0603-24-001444
Kontakt:	Referat Egzekucji Administracyjnej tel. 84 686 87 36

---

**OBWIESZCZENIE PUBLICZNE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Podaję do publicznej wiadomości informację o pierwszej licytacji nieruchomości [1]

**Termin** 8 kwietnia 2024r. godz. 10.00

**Miejsce** Budynek Urzędu Skarbowego w Biłgoraju przy u. T. Kościuszki 78, pok. 4 (parter)

**Przedmiot licytacji**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działki gruntu: nr **53/3 (grunt orny), 53/4 (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, grunty orny) oraz 213/1 (grunty orne)** o łącznej powierzchni 1,9963 ha, położona w obrębie ewidencyjnym wsi Szozdy, gmina Terespol, województwo lubelskie, powiat biłgorajski, gmina Terespol, dla której Sąd Rejonowy w Biłgoraju, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **ZA1B/00076965/0**, będące własnością Radosława Kałczew.

**Oszacowana wartość nieruchomości**

Oszacowana wartość rynkowa działki gruntu nr **53/3** o powierzchni 0,3257 ha wynosi: **6 600,00 zł.**

Oszacowana wartość rynkowa działki gruntu nr **53/4** o powierzchni 1,6384 ha

wynosi: **31 000,00 zł.**

Oszacowana wartość rynkowa działki gruntu nr **213/1** o powierzchni 0,0322 ha

wynosi: **800,00 zł.**

### **Cena wywoławcza**

Cena wywoławcza w I licytacji nieruchomości wynosi  $\frac{3}{4}$  oszacowanej wartości nieruchomości w tym:

- działki gruntu nr **53/3** o powierzchni 0,3257 ha wynosi: **4 950,00zł;**
- działki gruntu nr **53/4** o powierzchni 1,6384 ha wynosi **23 250,00zł;**
- działki gruntu nr **213/1** o powierzchni 0,322 ha wynosi **600,00zł.**

### **Wadium**

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium, które wynosi  $\frac{1}{10}$  części oszacowanej nieruchomości w tym: działki gruntu nr **53/3 – 660,00zł**, działki gruntu nr **53/4 – 3 100,00zł**, działki gruntu nr **213/1 – 80,00zł.**

### **Termin i sposób zapłaty wadium**

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium. Wadium winno być złożone w dniu licytacji w gotówce do rąk osoby prowadzącej licytację w godz. 9.00 – 9.45 (w siedzibie Urzędu, pok. 4) albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na tutejszy organ egzekucyjny tj. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Biłgoraju. Wadium można wpłacić na rachunek organu egzekucyjnego (Urzędu Skarbowego w Biłgoraju), tj. Narodowy Bank Polski Oddział Lublin 29 1010 1339 0224 7713 9120 0000 – z dopiskiem egzekucja z nieruchomości oraz numerem działki. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna tj. 7 kwietnia 2024 roku.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom zwraca się je niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego. Licytant, który nabędzie nieruchomość i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do

zapłaty ceny, traci wadium. [2]

### **Termin i miejsce przeglądu akt postępowania egzekucyjnego**

W terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godz. 10.00 do 14.00 (po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem tutejszego Urzędu pod numerem telefonu 84 686 87 36) będzie można oglądać nieruchomość oraz przeglądać w siedzibie Urzędu Skarbowego w Biłgoraju w pokoju nr 6 akta postępowania egzekucyjnego.

### **Pozostałe informacje**

Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług. W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym. [3] Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Do sprzedaży powyższych nieruchomości mają zastosowanie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 5 pkt 1b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2569 z późn. zm.). Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 3 w/w ustawy nabycie nieruchomości rolnej jako następujące w wyniku orzeczenia organu egzekucyjnego wydanego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, uprawnia Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa do złożenia oświadczenia o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości.

W myśl art. 4 ust. 5 pkt. 1b w/w ustawy zawiadomienia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o nabyciu nieruchomości rolnej dokonuje organ egzekucyjny.

### **Pouczenie**

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. Postanowienie wydaje organ egzekucyjny. [4]

Licytację możemy odwołać bez podania przyczyn.

### **Podstawa prawna**

[1] Art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2505); dalej ustawa egzekucyjna;

[2] Art. 111 § 1 w zw. z art. 111a i art. 111b § 1 ustawy egzekucyjnej;

[3] Art. 111d § 3 ustawy egzekucyjnej;

[4] Art. 110z § 1 i § 2 ustawy egzekucyjnej.

Z up. Naczelnika  
Urzędu Skarbowego w Biłgoraju  
Małgorzata Amborska  
Kierownik Referatu  
*/podpisano podpisem elektronicznym/*

Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust 2 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE)